

PRESSEMELDING

Storebrand Livsforsikring og Fabritius Gruppen har inngått et eiermessig samarbeid om forvaltning og utvikling av StorUlven på Økern i Oslo, et område med 200.000m² eiendom og 290 mål tomt med et utbyggingspotensial på mer enn 280.000m² nybygg.

De tidligere eierne Storebrand Livsforsikring og Kristiania Eiendomsforvaltning/ Alf Ulven besluttet å legge ut området StorUlven (eid av Stor Ulven Holding AS) på Økern for salg våren 2010. Etter en prosess har Kristiania Eiendomsforvaltning solgt sin eierandel i Stor Ulven Holding og Fabritius Gruppen kjøpt 9,9% av selskapet. Stor Ulven Holding eies etter dette med 90,1% av Storebrand Livsforsikring og 9,9% av Fabritius Gruppen. Fabritius Gruppen har en avtale med selskapet hvor de har det daglige ansvaret for forvaltning og utvikling av eiendommene og tomtene. Selskapet skal fortsette det arbeidet Kristiania Eiendomsforvaltning har drevet frem til nå. En del av medarbeiderne i Kristiania Eiendomsforvaltning vil være med videre i Fabritius Gruppen.

Fabritius Gruppen er et selskap 100% eiet av Gjelsten Holding, Bjørn Rune Gjelsten sitt investeringselskap. Fabritius Gruppen forvalter ca 120.000m² eiendom som de delvis selv eier i dag eller har eid tidligere. I tillegg eier selskapet ca 330 mål tomter for utbygging av kombinasjonsbygg langs E6 og E18 rundt Oslo. Selskapet er en stor aktør i nedre del av Groruddalen hvor de i dag har to større eiendomsprosjekter under bygging, ett prosjekt på 12.500m² og ett på 16.000m². Selskapet har også to byggeprosjekter på Kløfta på totalt ca 16.500m². Selskapet har drevet med eiendomsforvaltning og eiendomsutvikling i Groruddalen siden 1990.

StorUlven er et stort byutviklingsprosjekt i Oslo i et av de mest spennende områdene i byen. I dag skjer det mye i området med ny ring 3 mellom Økern og Sinsen og nye lokalveier i området. Det investeres milliarder i ny infrastruktur for å gjøre trafikksituasjonen inn og ut av området bedre. I tillegg er det under planlegging et nytt senter på Økern med Steen og Strøm og Storebrand Livsforsikring som eiere med handel, badeland, kulturhus, hotell, kontor og boliger. Økern blir et senter for næringsliv og beboere, ikke bare i Groruddalen, men for hele Oslo. StorUlven er et sentralt prosjekt i området med store muligheter for fortetting og byutvikling med vekt på kontor, handel og servicebedrifter. Boliger kan også vurderes. Det arbeides aktivt med planarbeidet og det forventes slutført i løpet av 2012.

Kontaktpersoner Storebrand Livsforsikring, Frode Åsenden, frode.asenden@storebrand.no mob 93403853

Kontaktperson Fabritius Gruppen, Asgeir Solheim, asgeir.solheim@fabritius.no mob 95768648